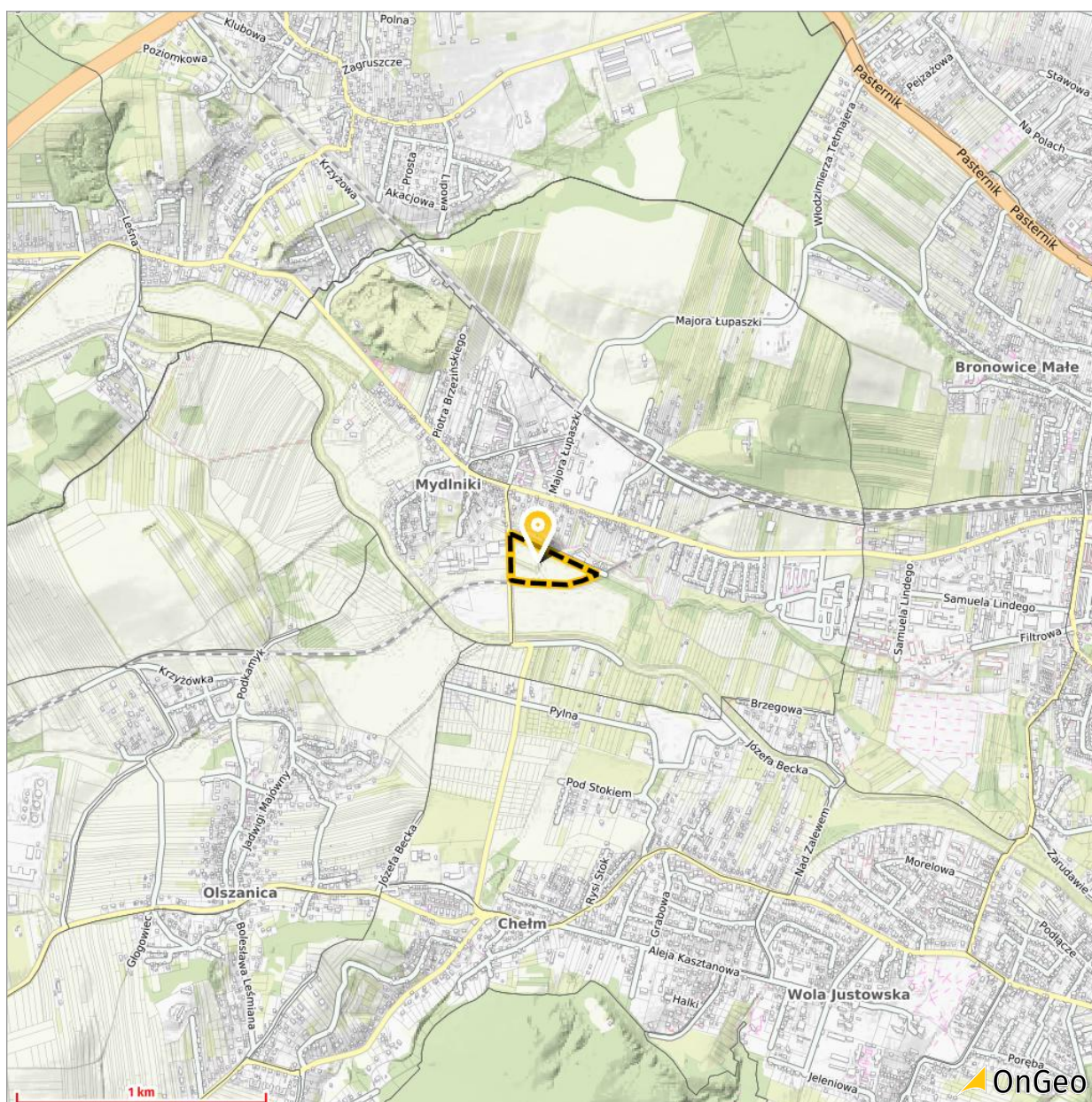


Raport o terenie

3,94 ha, województwo: małopolskie, powiat: Kraków, gmina:
Kraków, jednostka ewidencyjna: Krowodrza
obręb: 0048 działki: 259/2, 258/1, 258/2, 259/1

Raport prezentuje przydatne, najbardziej prawdopodobne informacje dotyczące wybranego terenu. Informacje zawarte w raporcie mają charakter poglądowy i mogą różnić się od aktualnego stanu faktycznego. Przyczyną rozbieżności mogą być zmiany jakie zaszły pomiędzy datą zebrania danych, a chwilą wygenerowania raportu oraz dokładność danych. W celach orientacyjnych dla każdego zestawu danych podano przybliżoną datę aktualizacji danych oraz ich wiarygodność wynikającą z modelu jakości danych.

Położenie nieruchomości (50°4'51" N 19°51'0" E, 211 m n.p.m.)



Lokalizacja i geometria terenu

Wybrany teren

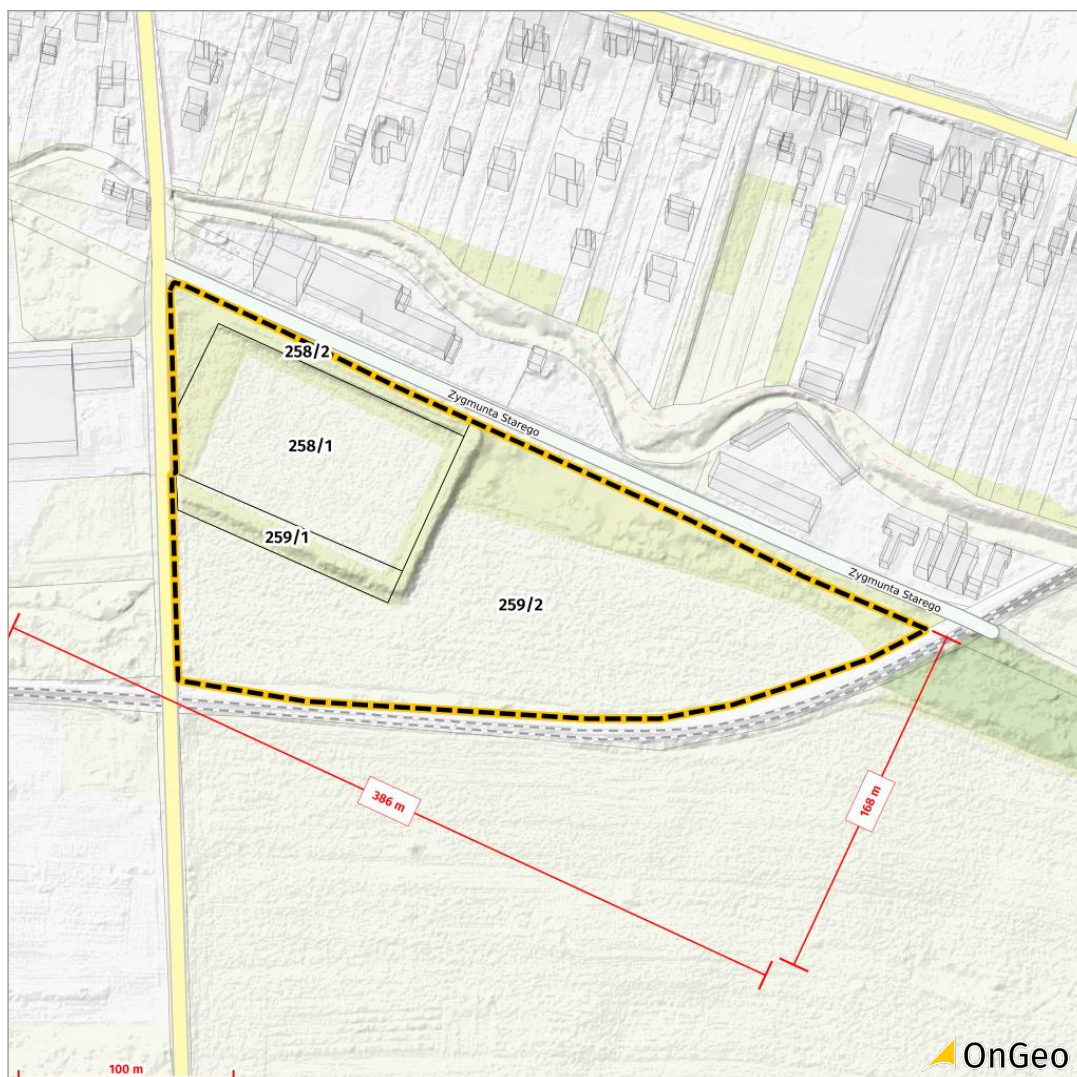


Działki ewidencyjne

1/2



brak danych



Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu

powierzchnia	3,94 ha
obwód	931 m
długość	386 m
szerokość	168 m
współczynnik kształtu *	5.7

Dane o charakterze katastralnym dla terenu

Wiarygodność danych: 75/75

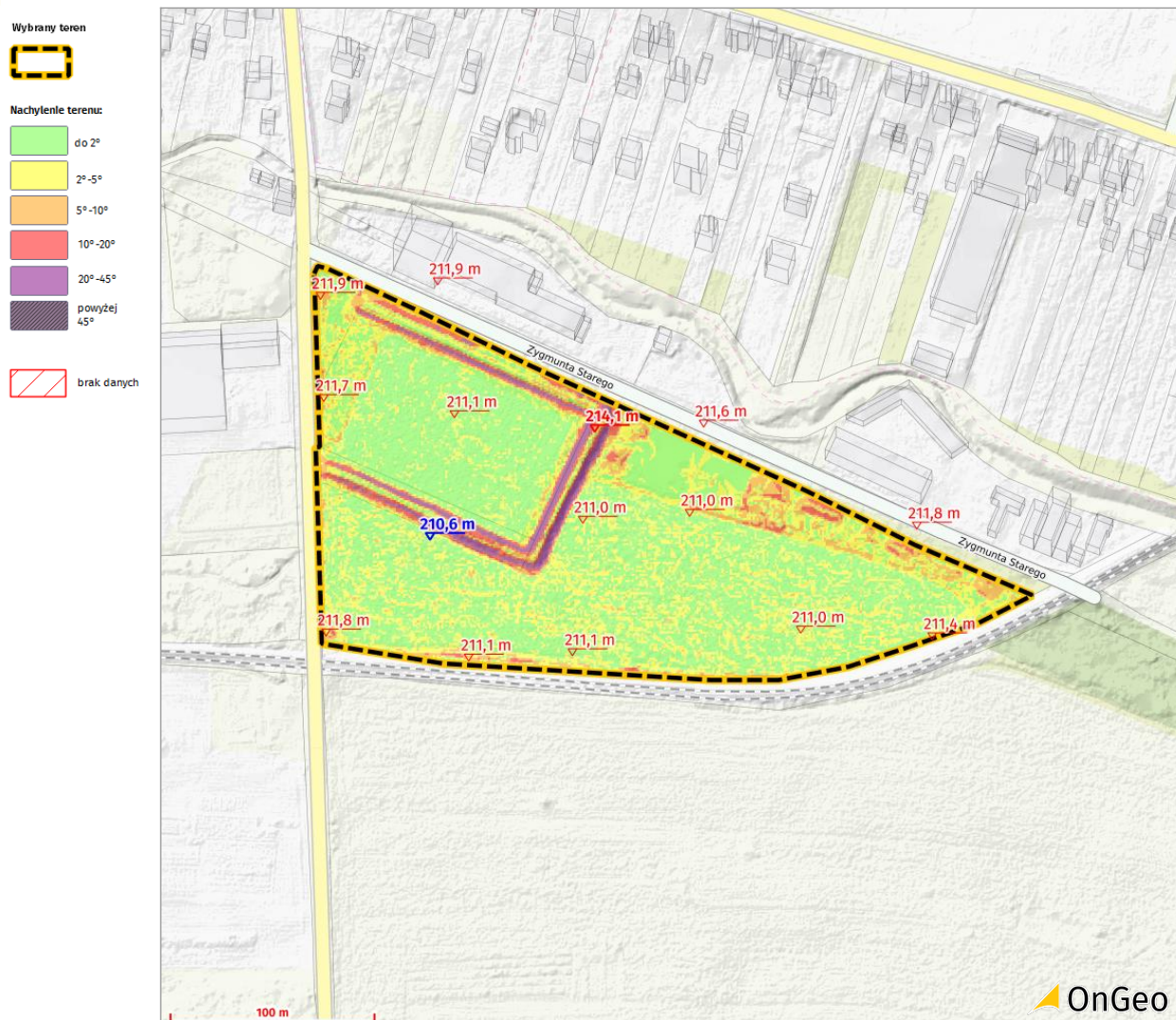
Analiza przedstawia dane o charakterze katastralnym terenu- od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (% działki*)	% terenu*
małopolskie	Kraków	Kraków, Krowodrza	0048	258/1	0,88 ha (100%)	22%
			0048	258/2	0,19 ha (100%)	4,9%
			0048	259/1	0,17 ha (100%)	4,4%

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (% działki*)	% terenu*
			0048	259/2	2,69 ha (100%)	68%

Stan na: 2014

Ukształtowanie terenu



Wiarygodność danych: 99/99

Analiza spadków terenu

Analiza jest wykonywana w oparciu o dane z numerycznego modelu terenu

Stopień nachylenia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
Teren płaski - o nachyleniu < 2°	2,20 ha	56%	26.09.2016
Teren o nachyleniu do 5°	1,17 ha	30%	
Teren o nachyleniu do 10°	0,28 ha	7,1%	
Teren o nachyleniu do 20°	0,17 ha	4,2%	
Teren o nachyleniu do 45°	0,12 ha	3,2%	

Analiza wysokości terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Statystyka	Powierzchnia	Stan na
Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	214,1 m	26.09.2016
Średnia wysokość terenu n.p.m.	211,3 m	
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	210,6 m	

Pokrycie terenu

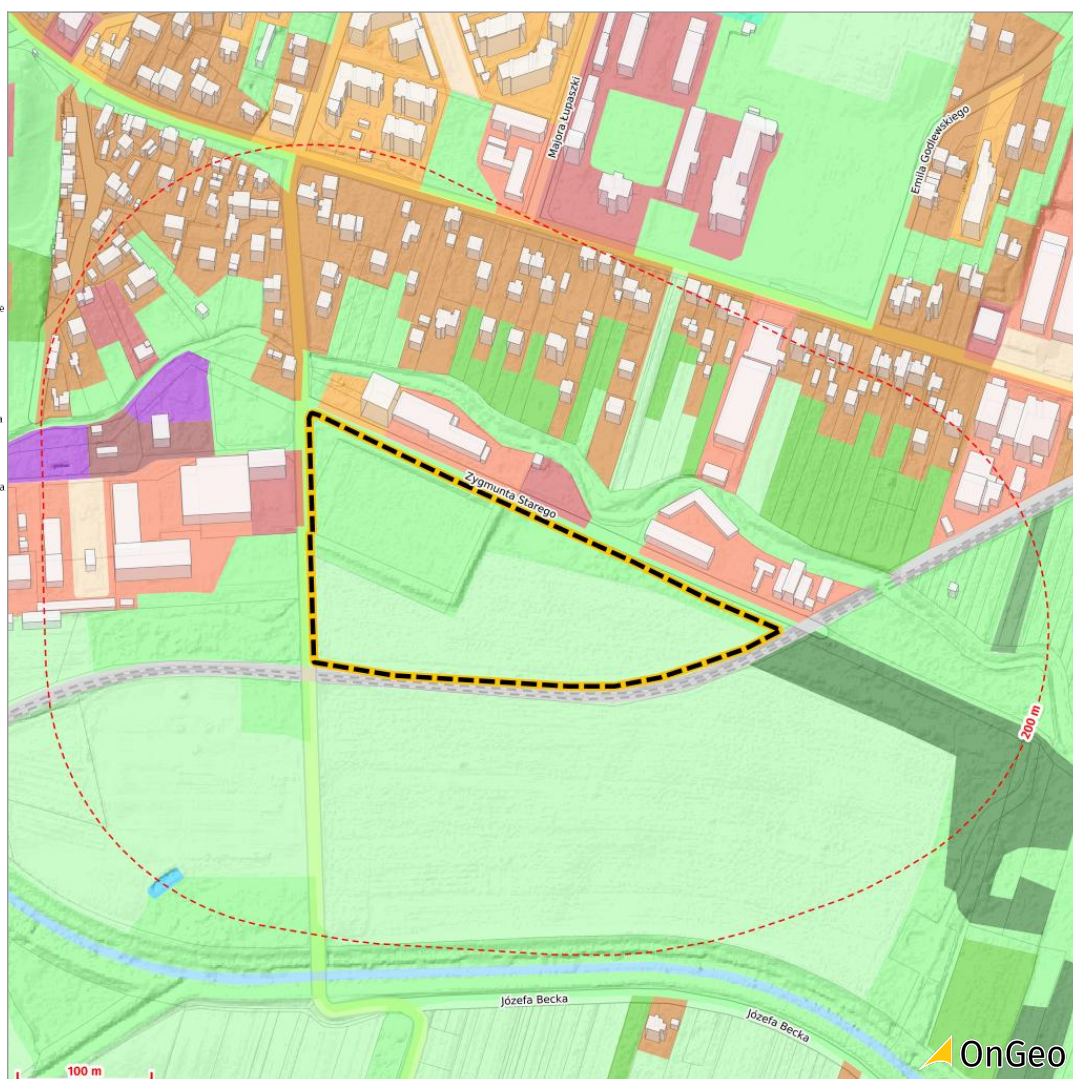
Wybrany teren



Pokrycie terenu

- piaski, żwirny, nieużytki
- roślinność wysoka
- zabudowa mieszkaniowa
- wody
- drogi, torowiska, place
- tereny przemysłowe
- składowiska odpadów
- zabudowa usługowa i inna
- wyrobiska, zwalowiska
- roślinność niska
- roślinność średnia
- uprawa roślin

brak danych



Pokrycie terenu

Wiarygodność danych: 90/95

Analiza obejmuje podstawowe klasy pokrycia terenu

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
uprawa na gruntach ornych	2,17 ha	55%	26.09.2016
roślinność trawiasta	1,76 ha	45%	

Pokrycie terenu w promieniu 200 m

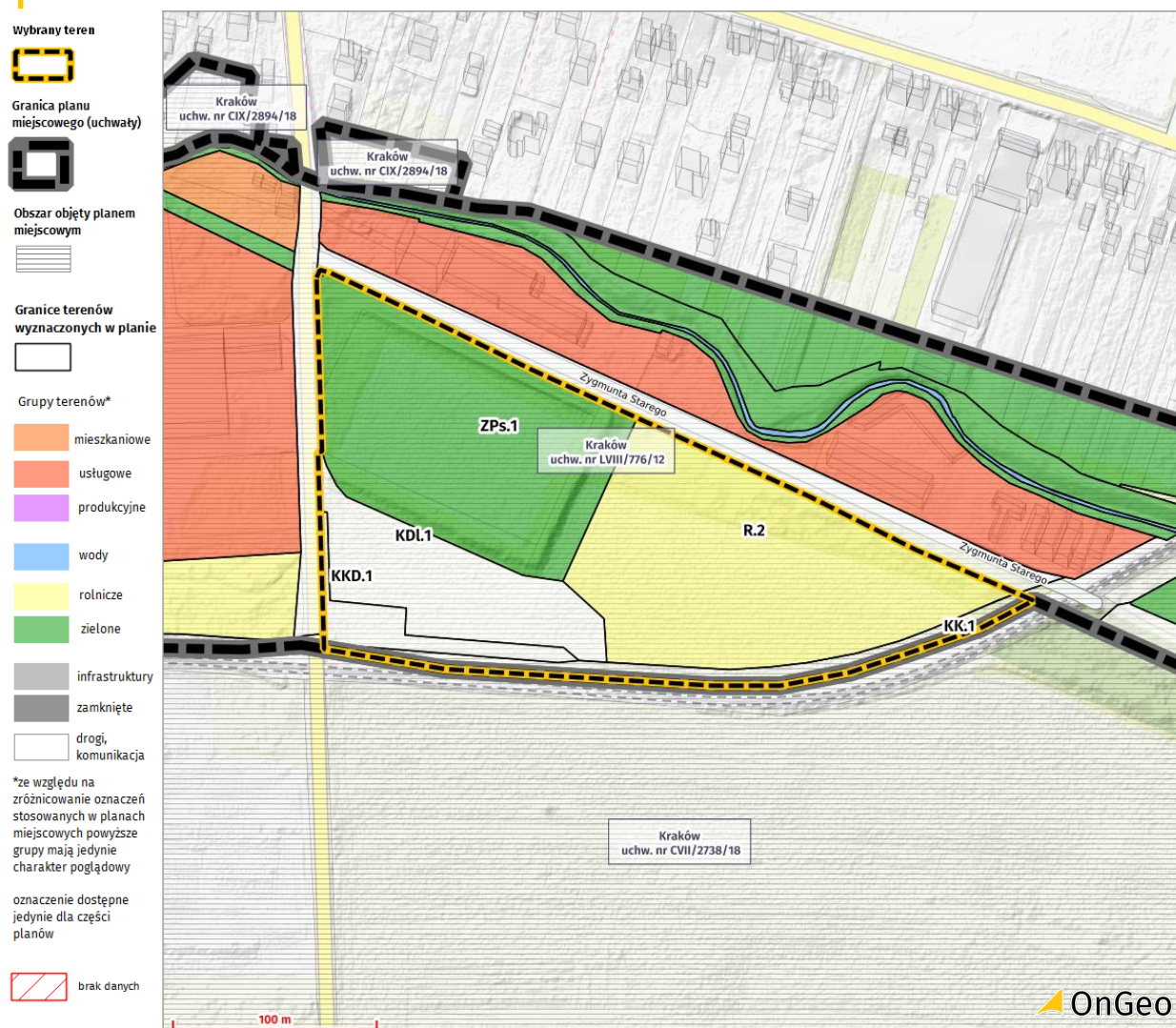
Wiarygodność danych: 90/95

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
uprawa na gruntach ornych	13,31 ha	38%	26.09.2016
roślinność trawiasta	7,90 ha	23%	
zabudowa jednorodzinna	5,22 ha	15%	
zabudowa przemysłowo-składowa	2,96 ha	8,5%	
sad	1,83 ha	5,2%	

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
las	0,91 ha	2,6%	
teren pod torowiskiem	0,84 ha	2,4%	
pozostała zabudowa	0,63 ha	1,8%	
teren przemysłowo-składowy	0,38 ha	1,1%	
zabudowa wielorodzinna	0,34 ha	1,0%	
zabudowa handlowo-usługowa	0,32 ha	0,9%	
plac	0,23 ha	0,7%	
zagajnik	0,14 ha	0,4%	
woda stojąca	160,9 m²	0,05%	

Ograniczenia formalnoprawne

Przeznaczenie terenu według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wiarygodność danych: 90/80

Gmina	Nazwa planu	Procent	Powierzchnia	Stan na
Kraków	Uchwała Nr LVIII/776/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Młynówka Królewska - Zygmunt Starego"	100%	3,94 ha	30.09.2019

[Zobacz dokument online](#)

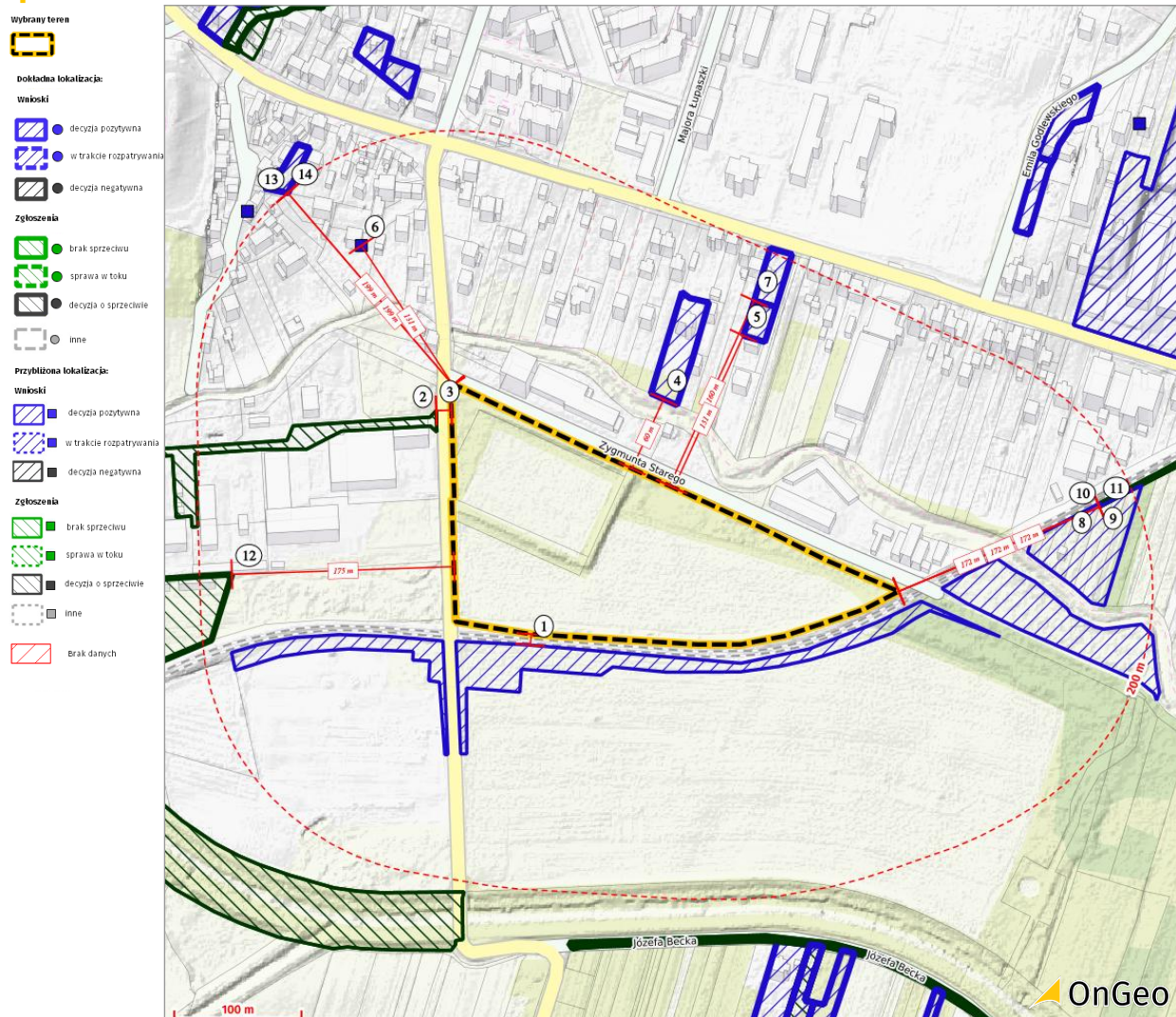
Tereny wyznaczone w planie:

R.2	Teren przeznaczony pod tereny rolnicze bez praw zabudowy	39%	1,52 ha
ZPS.1	Tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną	36%	1,41 ha
KDL.1	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	15%	0,58 ha
KK.1	Tereny kolejowe	6,7%	0,26 ha

Tereny wyznaczone w planie:

KKD.1	Tereny kolejowe	4,1%	0,16 ha
--------------	-----------------	------	---------

Pozwolenia na budowę



Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Wiarygodność danych: 80/50

W Raportach o Terenie OnGeo dostępnych jest już ok. 80% wszystkich danych o zgłoszeniach i pozwoleniach budowlanych w Polsce z ostatniego roku.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
1	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa gazociągu na terenie obszaru kolejowego Numer dokumentu: 4397 WI-XI.7840.2.3.2019 Data wpływu dokumentu: 2019-05-15 Adres: Kraków Działki: 244/6, 260/7, 171/4, 119/2, 119/3, 118/4, 115/4, 114/4, 111/4, 110/4, 107/4 Numer decyzji: 65/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-07-01	ok. 9 m

Przybliżona lokalizacja- działka
Organ decyzyjny: Wojewoda Małopolski

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
2	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej Numer dokumentu: AU-01-1.6743.6.156.2018 Data wpływu dokumentu: 2018-07-13 Adres: Kraków Działki: 245, 242/12, 242/10, 242/13, 239/17, 45, 46/1	ok. 12 m
Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
3	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej Numer dokumentu: AU-01-1.6743.6.156.2018 Data rejestracji dokumentu: 2018-07-17 Adres: Kraków Działki: 46/1, 45, 239/17, 242/13, 242/10, 242/12, 245	ok. 12 m
Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
4	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: przebudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszk. Numer dokumentu: 0064/2016 AU-01-1.6740.2.27.2016 Data rejestracji dokumentu: 2016-05-06 Adres: ul. Odrowąża, Kraków Działki: 148 Numer decyzji: 358/2016 Data wydania decyzji: 2016-02-16	60 m
Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
5	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wew. instal.: wod.-kan., c.o., gaz., energii elektr., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zewn. instal. kanalizacji sanitarnej, zewn. instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem zewn. instal. gazu oraz energii elektrycznej do skrzynki pomiarowej, dojścia i dojazdu, budowa zjazdu - kategoria obiektu i Numer dokumentu: AU-01-1.6740.1.1062.2019 Data wpływu dokumentu: 2019-05-23 Adres: ul. Balicka, Kraków Działki: 141/4, 141/8 Numer decyzji: 1239/6740.1/2019 Data wydania decyzji: 2019-07-11	131 m
Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
6	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku magazynowego z częścią biurową Numer dokumentu: AU-01-1.6740.1.402.2018 Data rejestracji dokumentu: 2018-03-05 Adres: ul. Zakliki z Mydlnik, Kraków Numer decyzji: 1328/6740.1/2018 Data wydania decyzji: 2018-07-12	ok. 131 m
Przybliżona lokalizacja - adres Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			

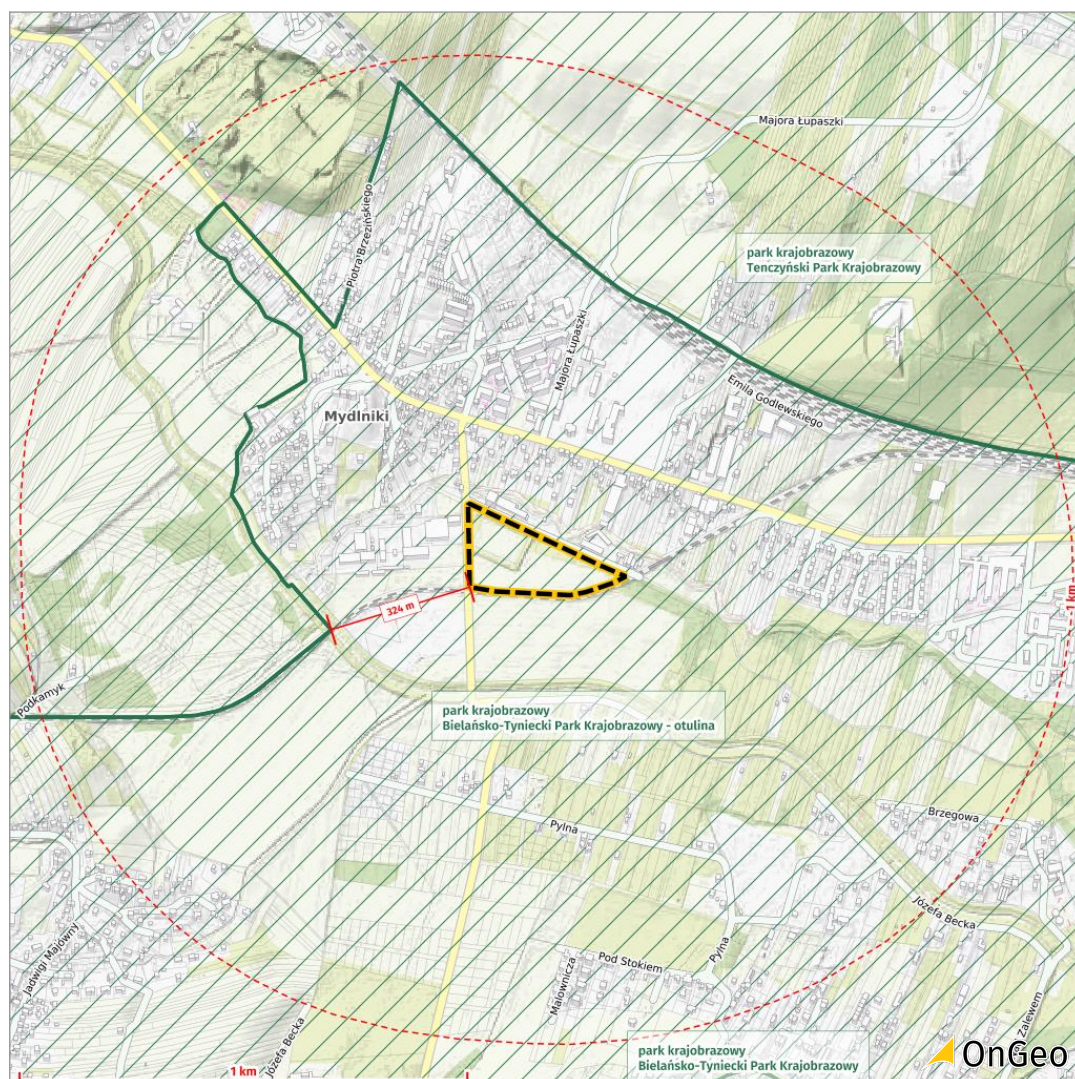
Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
7	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa wew. instal.gazu Numer dokumentu: 2366/2016 AU-01-1.6740.1.1521.2016 Data rejestracji dokumentu: 2016-09-09 Adres: Kraków Działki: 141/9 Numer decyzji: 2423/2016 Data wydania decyzji: 2016-10-12	160 m
Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
8	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa miejskiej sieci wodociągowej Numer dokumentu: 0074/2016 AU-01-1.6743.6.53.2016 Data wpływu dokumentu: 2016-03-08 Adres: ul. Balicka, Kraków Działki: 336, 88/2, 88/4	ok. 172 m
Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
9	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa miejskiej sieci wodociągowej Numer dokumentu: 0074/2016 AU-01-1.6743.6.53.2016 Data rejestracji dokumentu: 2016-03-09 Adres: ul. Balicka, Kraków Działki: 336, 88/2, 88/4	ok. 172 m
Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
10	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Numer dokumentu: 0075/2016 AU-01-1.6743.6.54.2016 Data wpływu dokumentu: 2016-03-08 Adres: Kraków Działki: 336, 88/2, 88/4	ok. 172 m
Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
11	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Numer dokumentu: 0075/2016 AU-01-1.6743.6.54.2016 Data rejestracji dokumentu: 2016-03-09 Adres: Kraków Działki: 336, 88/2, 88/4	ok. 172 m
Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
12	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanali... Numer dokumentu: AU-01-1.6743.6.260.2017 Data wpływu dokumentu: 2017-11-09 Adres: Kraków Działki: 242/17, 242/18	175 m
Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
13	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: rozbiórka budynku gospodarczego. Numer dokumentu: AU-01-1.6741.40.2019 Data wpływu dokumentu: 2019-03-28 Adres: ul. Dolińskiego Jarosława, Kraków Działki: 130 Numer decyzji: 60/6741/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-29	199 m
Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			
14	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: rozbiórka budynku gospodarczego. Numer dokumentu: AU-01-1.6741.40.2019 Data wpływu dokumentu: 2019-03-28 Adres: ul. Dolińskiego Jarosława , Kraków Działki: 130 Numer decyzji: 60/6741/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-29	199 m
Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Kraków			

Stan na: 22.11.2019

Obszary objęte formami ochrony przyrody

- Wybrany teren
-  Obszar objęty formą ochrony przyrody
 -  Obszar Natura 2000
 -  Rezerwat przyrody
 -  Park narodowy
 -  Park krajobrazowy
 -  Obszar chronionego krajobrazu
 -  Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
 -  Użytek ekologiczny
 -  Stanowisko dokumentacyjne
 -  Brak danych



Formy ochrony przyrody w promieniu 1 km

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje powierzchniowe formy ochrony przyrody: parki narodowe, krajobrazowe, obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne

Forma ochrony	Nazwa	Odległość	Stan na
park krajobrazowy	Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina	w granicach terenu	12.09.2018
		Obejmuje: 100% terenu - 3,94 ha	
park krajobrazowy	Tenczyński Park Krajobrazowy	324 m	

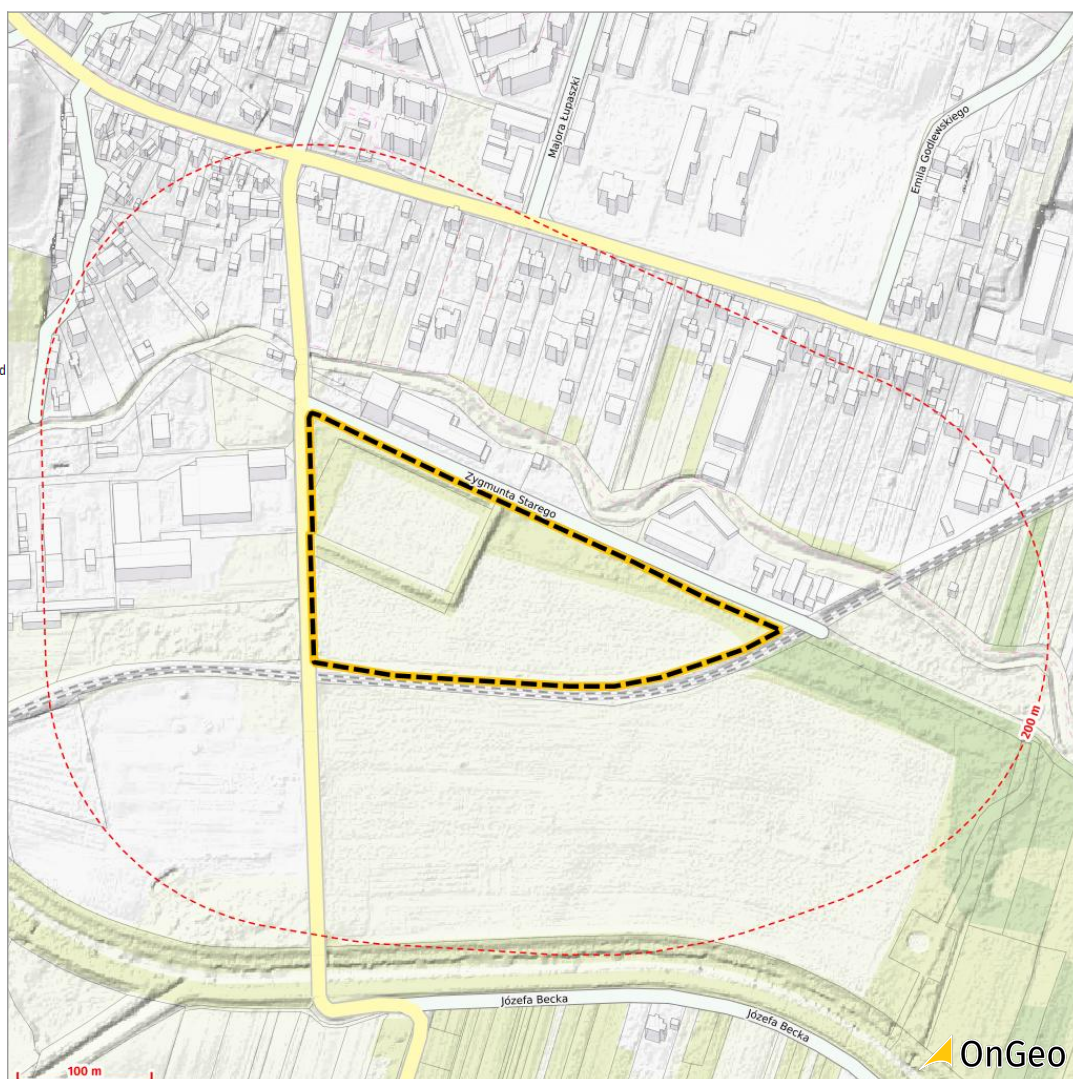
Pomniki przyrody

Wybrany teren



Pomniki przyrody:

-  drzewo
-  krzew
-  głaz
-  skałka
-  jar
-  wodospad
-  źródło
-  inne
-  wywierzyisko
-  jaskinia
-  grupa drzew
-  brak danych



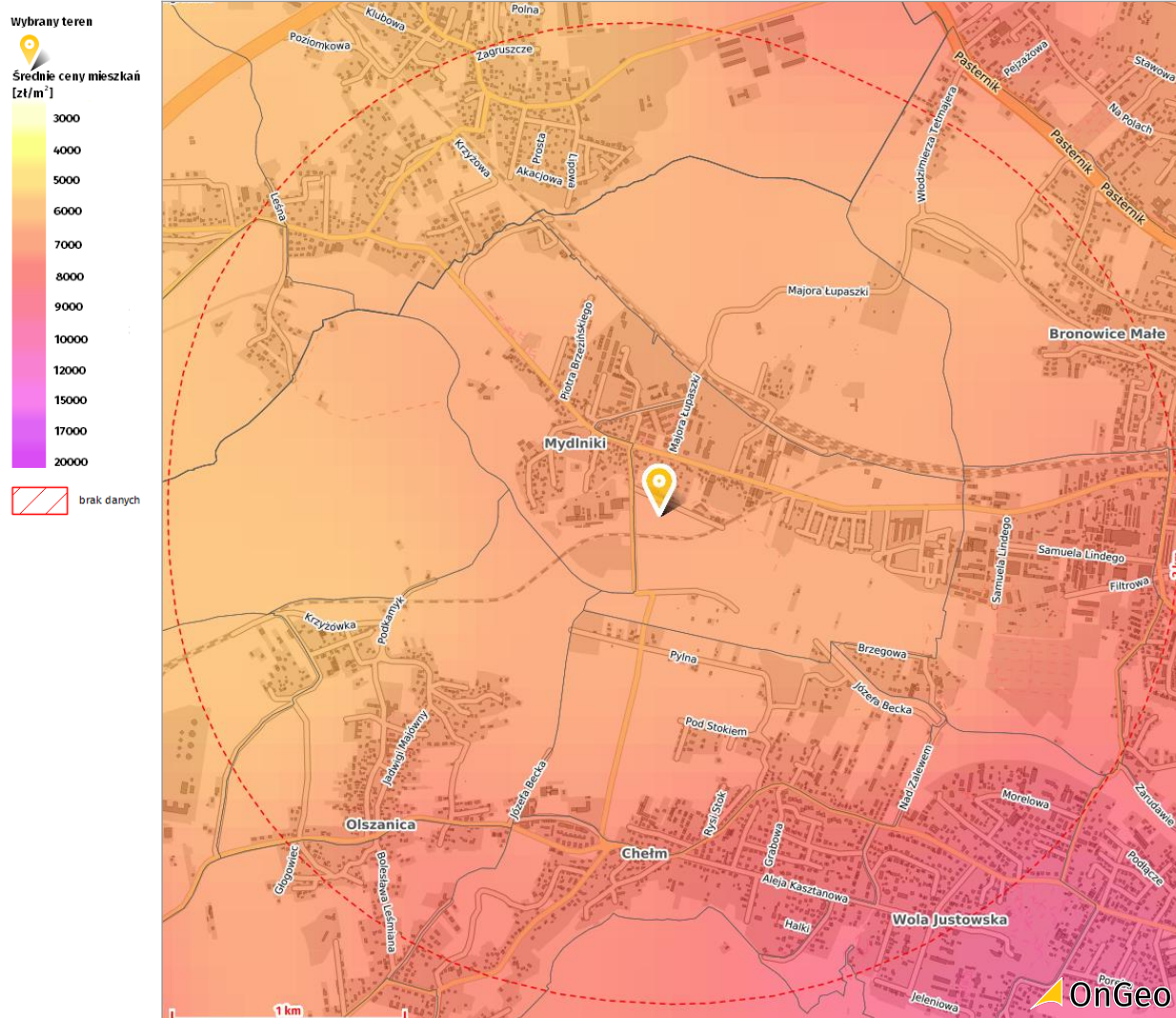
Pomniki przyrody

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje miejsca występowania pomników przyrody

Identyfikator	Pomniki przyrody	Odległość	Stan na
Brak pomników przyrody w promieniu 200 m			12.09.2018

Średnie ceny mieszkań



Ceny mieszkań

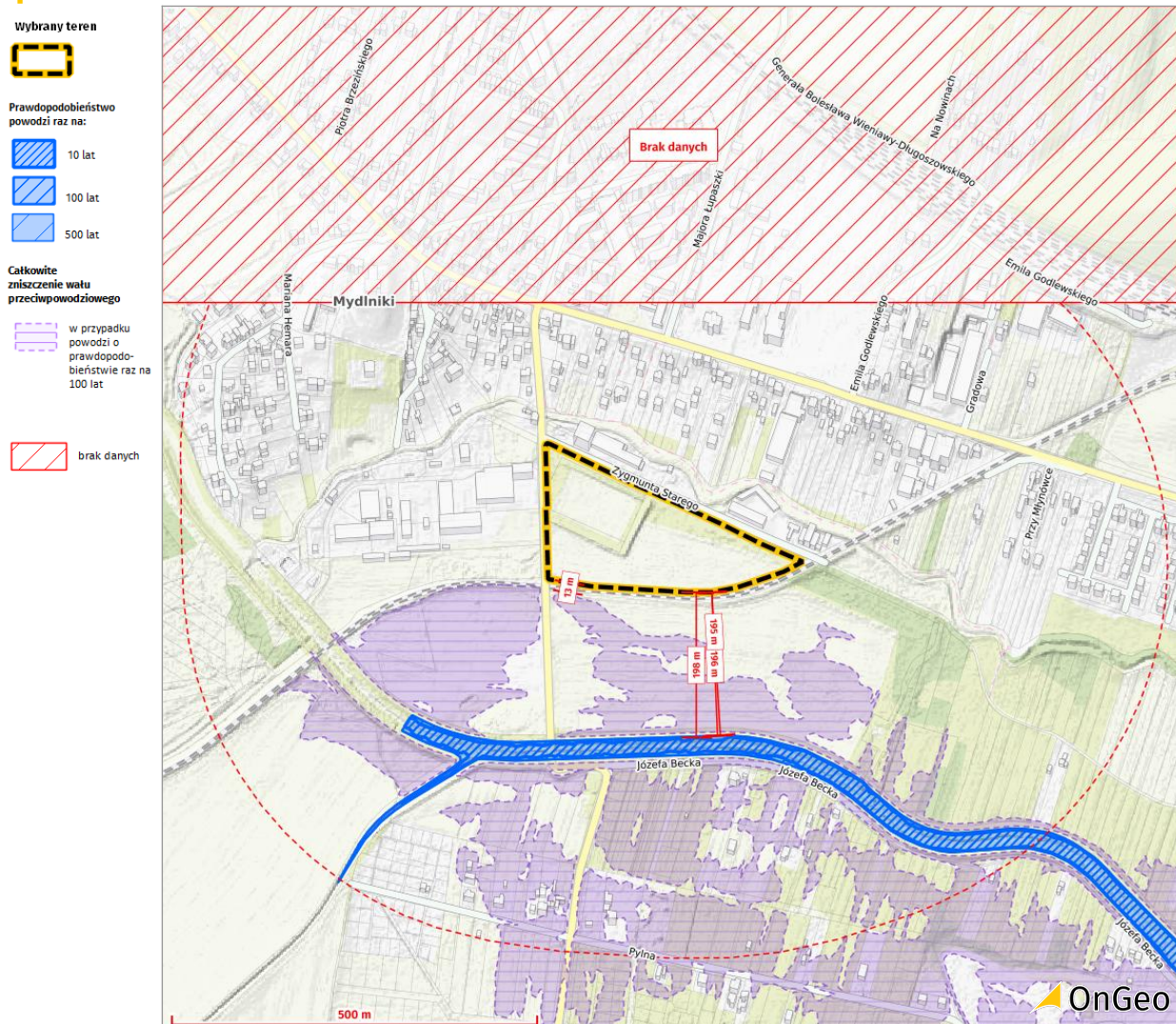
Wiarygodność danych: 75/60

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające ceny mieszkań: wartość średnią cen mieszkań dla danego terenu oraz wartości skrajne - najwyższą i najniższą cenę. Wartość średnia jest wagowana, nie jest jedynie średnią arytmetyczną skrajnych wartości podanych poniżej.

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena mieszkań	6868 zł/m²	2017
Najwyższa występująca cena	7849 zł/m²	
Najniższa występująca cena	5877 zł/m²	

Zagrożenia i uciążliwości

Zagrożenie powodzią



Zagrożenie powodzią w promieniu 500 m

Wiarygodność danych: 100/100

Analiza obejmuje obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego: obszary zagrożone powodzią raz na 10,100 i 500 lat a także obszary zagrożone w sytuacji przerwania wału przeciwpowodziowego

Rodzaj strefy	Odległość	Stan na
Strefa zalania w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego	13 m	31.12.2017
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 500 lat (0,02%)	195 m	
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 100 lat (0,1%)	196 m	
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 10 lat (10%)	198 m	

Strefy osuwisk i ruchów masowych

Wybrany teren



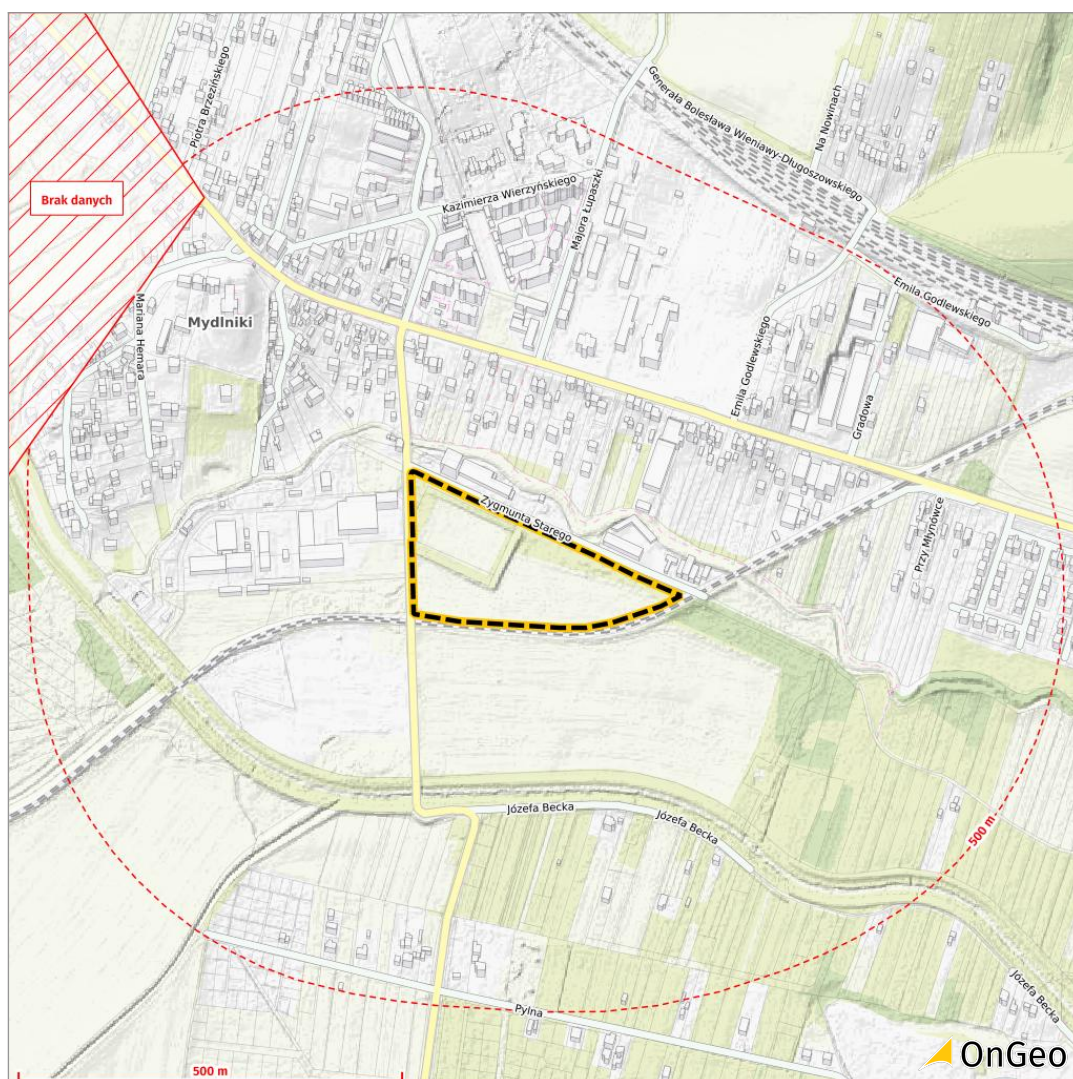
Strefy aktywności osuwisk



Strefy zagrożone ruchami masowymi



brak danych



Osuwiska w promieniu 500 m

Wiarygodność danych: 90/90

Analiza obejmuje udokumentowane osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi gruntu

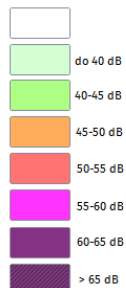
Rodzaj terenu	Oznaczenie osuwiska	Odległość	Stan na
Brak osuwisk lub obszarów zagrożonych osuwiskami w promieniu 500 m			26.11.2018

Średniodobowe, skumulowane natężenie hałasu ze źródeł antropogenicznych

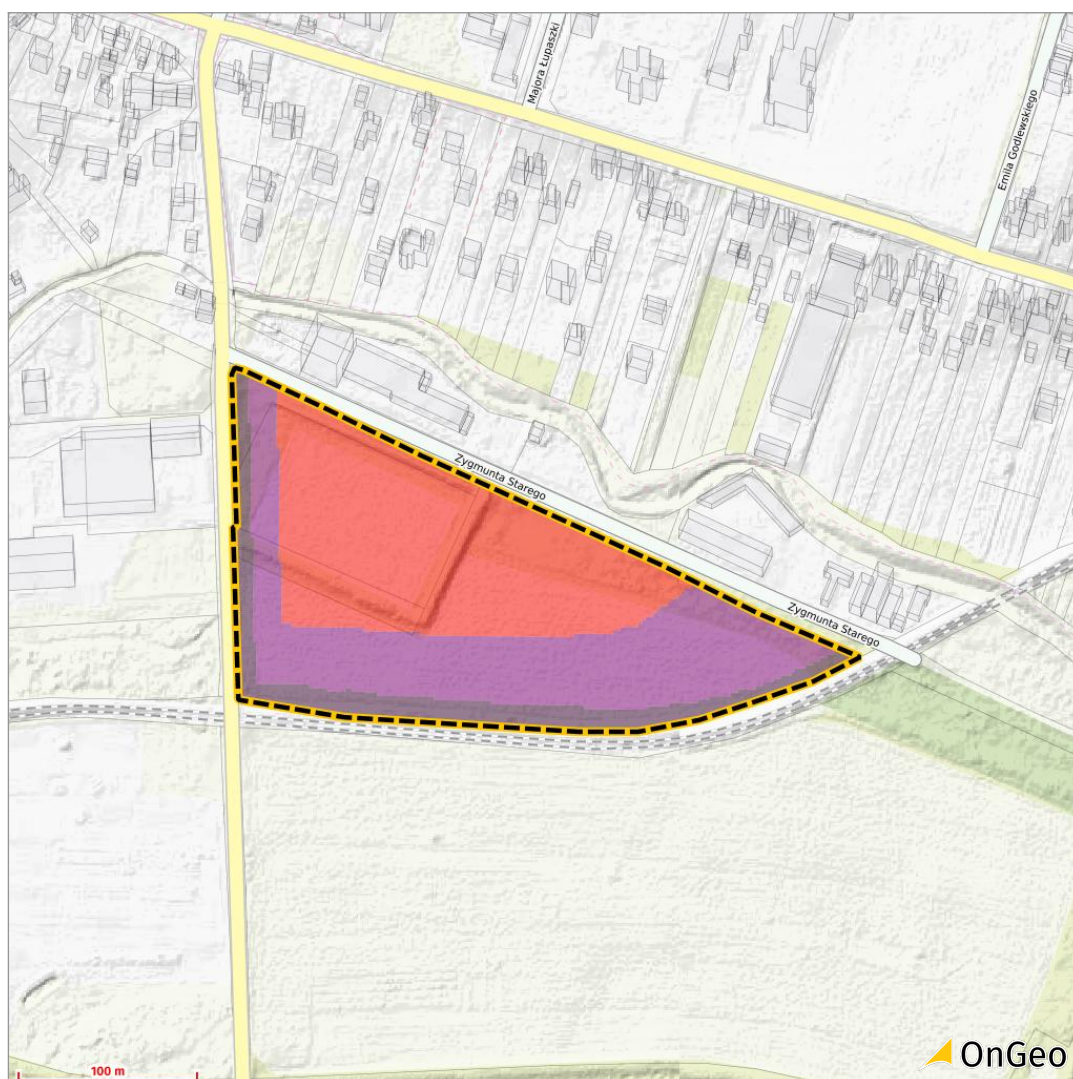
Wybrany teren



Natężenie hałasu



brak danych



Natężenie hałasu

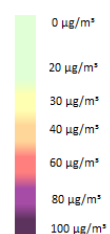
Wiarygodność danych: 75/50

Analiza obejmuje antropogeniczne źródła hałasu: drogi, lotniska oraz hałas miejski

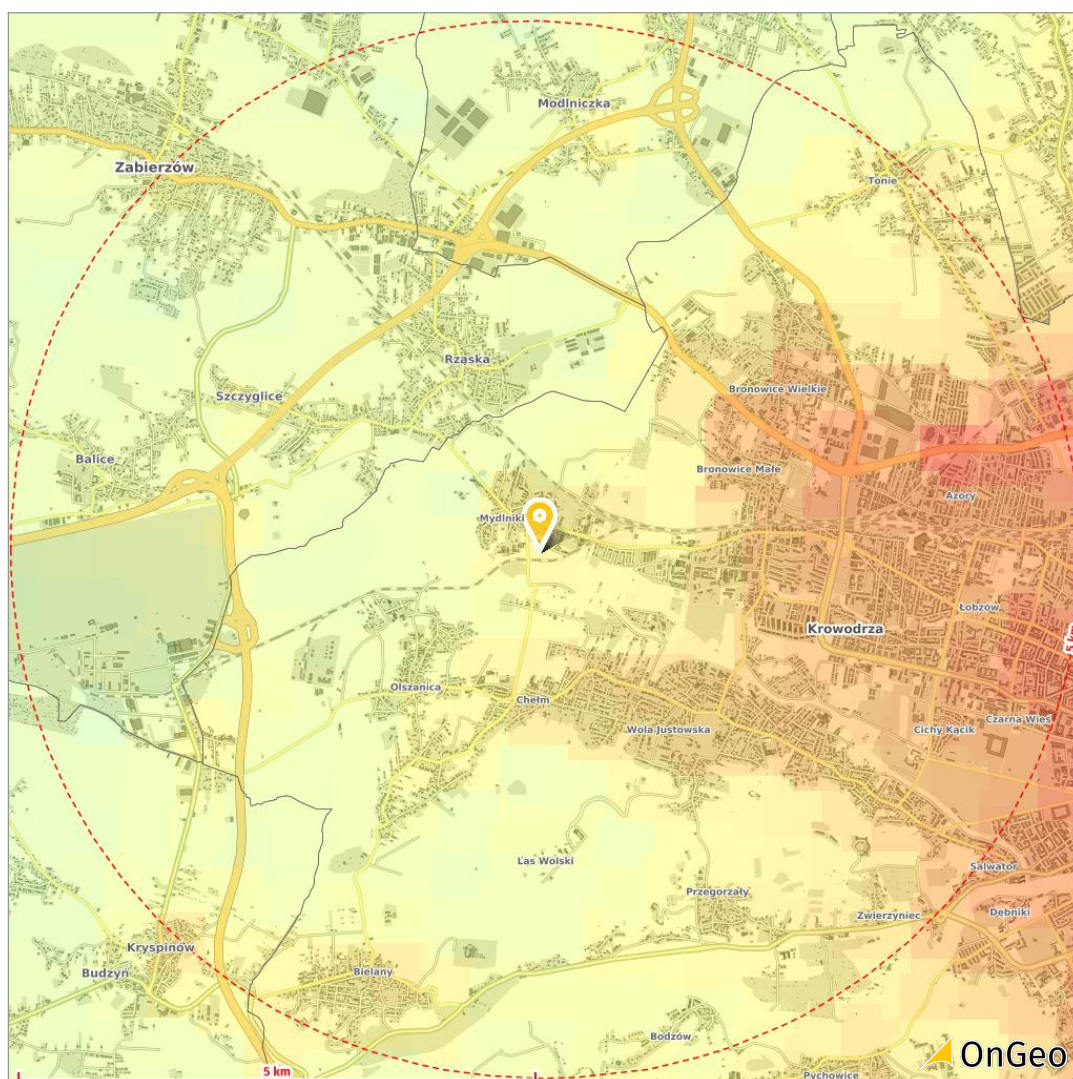
Poziom hałasu	Powierzchnia	Udział	Stan na
50-55 dB	1,88 ha	48%	2009
55-60 dB	1,48 ha	37%	2009
60-65 dB	0,59 ha	15%	2009

Zanieczyszczenie powietrza

Wybrany teren

Średnioroczne stężenie pyłu
PM10

brak danych



Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi PM 2,5

Wiarygodność danych: 80/80

Analizy zanieczyszczenia powietrza obejmują średnioroczne stężenia pyłów drobnych (PM 2,5) i średnich (PM10)

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	23 µg/m³	wartość dla pyłu PM 2,5 w granicach normy (25 µg/m³)	31.12.2017

Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi i średnimi PM 10

Wiarygodność danych: 80/80

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	32 µg/m³	wartość dla pyłu PM 10 w granicach normy (40 µg/m³)	31.12.2017

Linie energetyczne

Wybrany teren



Linie najwyższego i wysokiego napięcia



linia

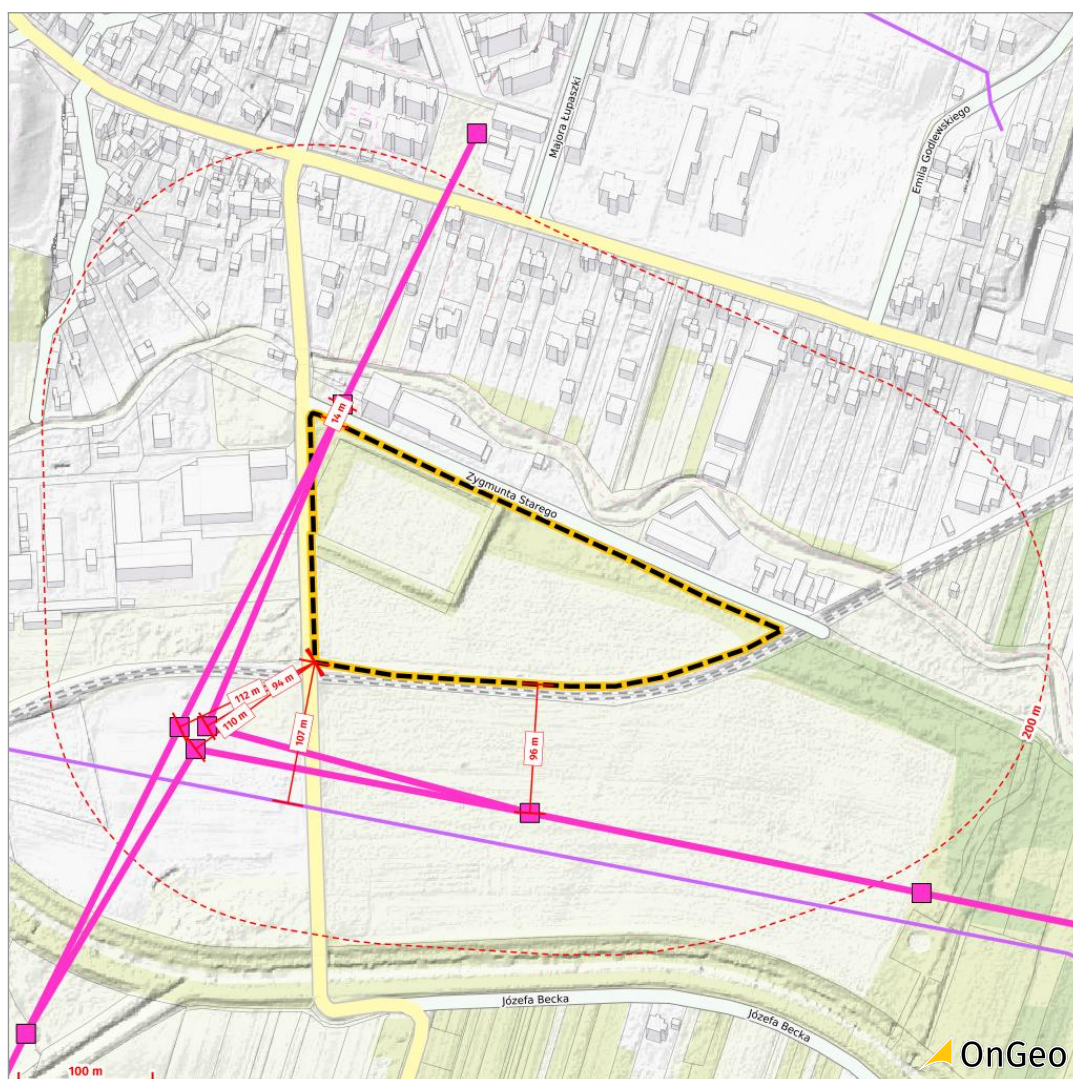
stup

Linie średniego napięcia



linia

brak danych



OnGeo

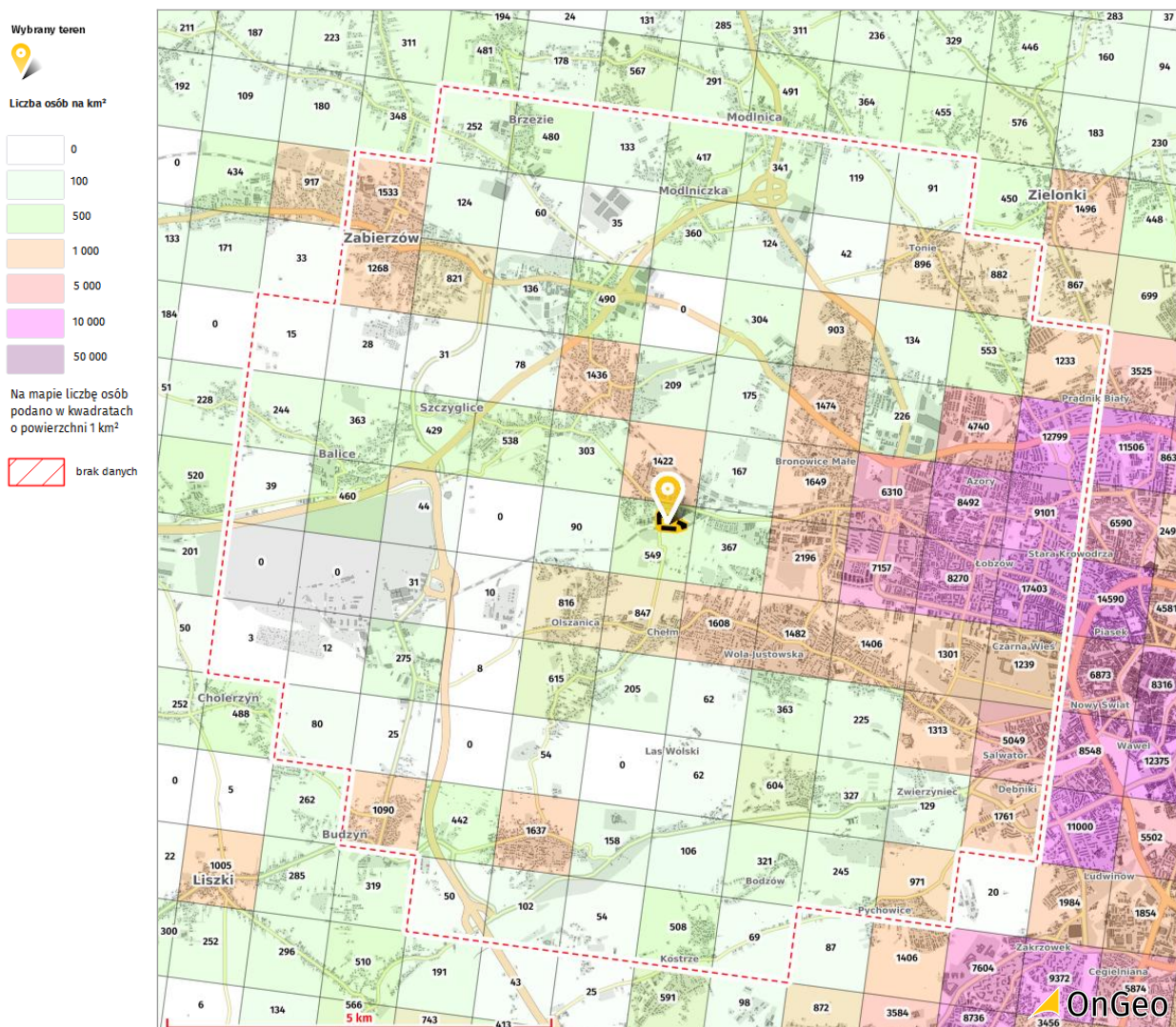
Linie energetyczne w promieniu 200 m

Wiarygodność danych: 90/95

Analiza obejmuje stopy i linie energetyczne najwyższego, wysokiego i średniego napięcia

Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
linia wysokiego napięcia	linia	w granicach	26.09.2016
linia wysokiego napięcia	stup	14 m	
linia wysokiego napięcia	stup	94 m	
linia wysokiego napięcia	stup	96 m	
linia średniego napięcia	linia	107 m	
linia wysokiego napięcia	stup	110 m	
linia wysokiego napięcia	stup	112 m	

Demografia



Zaludnienie w promieniu 5 km

Wiarygodność danych: 95/95

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Liczba osób w analizowanym obszarze	124 200	31.12.2011
Średnia liczba osób na km ² w analizowanym obszarze	1 194	

Wyjaśnienie pojęć użytych w raporcie

% działki	procent powierzchni działki ewidencyjnej jaki pokrywa się z wskazanym terenem
% terenu	procent powierzchni wskazanego terenu, który zajmowany jest przez daną działkę ewidencyjną
linia średniego napięcia	od 1 kV do 45 kV włącznie
linia wysokiego napięcia	od 45 kV do 145 kV włącznie
Najniższa cena mieszkania	Najniższa wartość ceny mieszkania, która występuje na danym terenie, jest to wartość skrajna, nie jest wagowana.
Najwyższa cena mieszkania	Najwyższa wartość ceny mieszkania, która występuje na danym terenie, jest to wartość skrajna, nie jest wagowana.
park krajobrazowy	Ustawa o ochronie przyrody w stosunku do parków krajobrazowych zawiera jedynie wykaz propozycji zakazów jakie mogą być fakultatywnie wprowadzone na terenie tej formy ochrony przyrody przez sejmik danego województwa w uzgodnieniu z władzami lokalnymi oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Skala ochrony może być więc zróżnicowana w poszczególnych parkach i zależy od władz lokalnych.
pomniki przyrody	pojedyncze twory (lub ich skupiska) przyrody ożywionej i nieożywionej; na terenach niezabudowanych podlegają ochronie do czasu całkowitego rozpadu (wyjątkiem są sytuacje zagrożenia dla ludzi i mienia); ustanawiany na drodze uchwały rady gminy; nadzór oraz wszelkie ustalenia dot. czynnej ochrony leżą w kompetencji gminy w granicach której znajduje się chroniony obiekt.
pył PM 10	pył o średnicy cząstek mniejszej niż 10 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; frakcja o tych rozmiarach dociera do górnych dróg oddechowych i płuc, najmniejsze cząsteczki mogą przenikać do krwi, większe nie
pył PM 2,5	pył drobny o średnicy cząstek mniejszej niż 2,5 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; tak drobna frakcja dociera do górnych dróg oddechowych i płuc i może przenikać do krwi
stan na	rozumiany jako data wytworzenia danych przez dysponenta lub jako data pozyskania danych (w zależności od rodzaju danych)
Średnia cena mieszkania	Średnia ważona cen mieszkań występujących na danym terenie.
tereny w miejscowym planie	w planach miejscowych wyznaczane są tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Każdy teren oznaczony jest symbolem umożliwiającym powiązanie go z częścią tekstową dokumentu (uchwałą)
wiarygodność danych	procentowy wskaźnik zgodności danych pod względem merytorycznym/przestrzennym
współczynnik kształtu *	sparametryzowany stosunek powierzchni terenu do jego obwodu, maksymalnie wynosi 10; im wyższa wartość współczynnika tym działka ma bardziej proporcjonalny kształt co korzystnie wpływa na możliwość jej wykorzystania

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z: Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Urzędy Miast i Gmin, Główny Urząd Statystyczny, Open Street Map, Generalna Inspekcja Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Państwowy Instytut Geologiczny, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

DZIĘKUJEMY ZA SKORZYSTANIE Z RAPORTÓW O TERENIE ONGEO!

Nie znalazłeś interesujących Cię analiz dla wskazanego terenu?

Sukcesywnie dodajemy nowe dane dla kolejnych obszarów, dlatego warto zapisać się na powiadomienia o nowych danych.

Zapisz się na powiadomienia o Nowych Danych

Raport dopasowany do Twoich potrzeb

Jeżeli potrzebujesz raportu przygotowanego na podstawie danych, których nie znalazłeś w zestawieniu Raportów o terenie OnGeo – skontaktuj się z nami. Przygotujemy **dla Ciebie raport indywidualny** z informacjami o wskazanym terenie, dopasowany do Twoich potrzeb.

tel.: 12 34 09 449

e-mail: kontakt@ongeo.pl